

Ejercicio N° 1. FLUJOS DEL inversor

Una empresa se encuentra estudiando el lanzamiento al mercado de un nuevo producto. Se estiman \$60.000 en vtas anuales, durante los 3 años de duración del proyecto.

La administración de la empresa estima los siguientes costos:

Costos variable; \$20000

Costos fijos anuales: \$5.000

Se requerirá una inversión inicial de \$48.000 en activo fijo, depreciable en forma lineal en 6 años, y se vende al final con método contable.

La inversión en CT es \$2000 al inicio.

Se financia el 30% de la inversión con sistema alemán en 3 cuotas anuales a una tasa del 10% de interés.

La tasa impositiva es del 35%.

La tasa de costo del capital del proyecto es del 11% y del inversor es del 13%.

- a. Flujos de la inversión
- b. VAN y TIR de la inversión
- c. Cuadro del préstamo
- d. Flujos del inversor
- e. VAN y TIR del inversor.